# VILLA LA LUMINEUSE - MESSANGES

## VILLA LA LUMINEUSE - MESSANGES

Belle villa contemporaine - 6 personnes

https://villa-la-lumineuse-messanges.fr

Gérard LAFAURIE

+33 6 23 85 50 89


A Villa La Lumineuse - Messanges : 4, square Dous Casous 40660 MESSANGES

# Villa La Lumineuse - Messanges

☆☆☆☆

| Maison | 6 personnes (Maxi: 6 pers.) | 3 chambres | 109 m2 |
|---|---|---|---|

Idéalement située dans quartier résidentiel, calme, très proche des pistes cyclables, du bourg et de la plage, vous serez conquis par cette belle villa de 107m²,confortable, parfaitement équipée et facile à vivre où vous passerez assurément d'excellentes vacances.
Selon le moment ou vos envies, vous profiterez de la maison climatisée coté salon/séjour ou du jardin avec ses grandes terrasses bois ( 115m²). Ces dernières sont aménagées d'un coin repas avec plancha, d'un salon extérieur, des transats et chaises longues,d'une table de ping-pong et d'une balançoire. Une douche extérieure, eau chaude, eau froide a été créée pour vous dessaler au retour de la plage ou rincer vos planches de surf.
Nous avons apporté un soin particulier à l'aménagement de cette maison où vous vous sentirez chez vous.
Allégez vos valises, le linge de maison est fourni : les draps et les serviettes de toilettes , les torchons de cuisine ainsi que les draps de plage. Les lits sont faits à votre arrivée
COIN JOUR : Belle pièce à vivre , 52 m² environ, inondée de soleil à tout moment de la journée, largement ouverte de tous cotés sur terrasses bois, comprenant une entrée, une cuisine ouverte et un salon séjour .
Entrée : miroir, console, fauteuil et lampe.
Salon : un canapé, trois fauteuils cuir, grande table basse verre, écran plat 120 cm, DVD, meuble, miroir, lampes.
Séjour : grande table verre et chaises plexiglass, meubles, miroir et lampes.
Cuisine ouverte équipée et aménagée avec bar et tabourets ( plaque vitro, hotte, four et four micro onde, réfrigérateur congélateur, évier inox, lave vaisselle, cafetière et cafetière NESPRESSO, bouilloire , grille pain, robots.
COIN NUIT isolé du bruit par couloir, composé de 3 chambres et 3 salles d'eau.
1/ Suite double exposition de 15.2 m², lit 160/200, 2 chevets, placards, valet de nuit, salle d'eau douche à l'italienne , 2 vasques, miroirs , WC, téléviseur suspendu
2/ Chambre 2, 10.3m², 1 LIT 140/200, chevet, valet de nuit, miroir, placards.
3/Chambre 3, 12m², lit 2 lits 90 + chevet, coin bureau, placards, salle d'eau douche, vasque, miroir.
1 WC indépendant dans couloir.
1 Salle d'eau indépendante nouvellement créée avec grande douche et mobilier contemporain et sèche serviettes
Jardin de 580 m², arboré et sécurisé offrant stationnement plusieurs véhicules.
Nos départs et nos arrivées peuvent s'effectuer du samedi au samedi ou du dimanche au dimanche selon les périodes louées.
Confortable et facile à vivre où vous passerez assurément d'excellentes vacances.Linge fournis, lits faits selon votre choix lors de la réservation.
A ne pas manquer.

# Pièces et équipements

| | | |
|---|---|---|
| *Chambres* | Chambre(s): 3<br>Lit(s): 4 | dont PMR ❓: 1<br>dont lit(s) 1 pers.: 2<br>dont lit(s) 2 pers.: 2 |
| *Salle de bains / Salle d'eau* | Salle de bains avec douche<br>Sèche serviettes<br>Salle(s) d'eau (avec douche): 3 | Sèche cheveux |
| *WC* | WC: 2<br>WC communs | WC indépendants |
| *Cuisine* | Cuisine américaine<br>Combiné congélation<br>Four<br>Lave vaisselle | Plancha<br>Congélateur<br>Four à micro ondes<br>Réfrigérateur |
| *Autres pièces* | Garage<br>Cellier<br>Terrasse | Salon<br>Séjour |
| *Media* | Télévision | Wifi |
| *Autres équipements* | Lave linge privatif<br>Matériel de repassage | Sèche linge privatif |
| *Chauffage / AC* | Chauffage<br>Climatisation | |
| *Exterieur* | Abri couvert<br>Barbecue<br>Local pour matériel de sport<br>Terrain clos | Abri pour vélo ou VTT<br>Jardin privé<br>Salon de jardin |
| *Divers* | Douche extérieure eau froide/eau chaude, balançoire, table de ping-pong, divers jeux de société | |

# Infos sur l'établissement

| | | |
|---|---|---|
| *Communs* | Habitation indépendante | |
| *Activités* | Prêt de vélos<br>Prêt de vélo si demande | |
| *Réseaux* | Accès Internet | |
| *Stationnement* | Parking privé | Garage Privé |
| *Services* | linge de maison fourni et lits faits à l'arrivée.<br>Si vous préférez que les lits ne soient pas faits et amener vos draps et linge de maison ( serviettes, torchons et serviettes de plage), c'est possible.<br>Il vous suffira de l'indiquer lors de votre réservation.<br>Une remise de 70 € par semaine vous sera accordée. | |
| *Extérieurs* | Table de ping pong<br>Plusieurs pôles détente selon le moment de la journée, une grande table de repas sous pergola, un salon d'angle sous les chênes, plusieurs transats et chaises de repos | |

# A savoir : conditions de la location

| | |
|---|---|
| *Arrivée* | samedi ou dimanche selon période |
| *Départ* | samedi ou dimanche selon arrivée |
| *Langue(s) parlée(s)* | Français |
| *Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie* | 1000€ de dépôt de garantie et taxe de séjour à verser à l'arrivée |
| *Moyens de paiement* | Chèques bancaires et postaux Espèces<br>Virement bancaire |
| *Ménage* | ménage de sortie sur option 160€ |
| *Draps et Linge de maison* | Draps et/ou linge compris<br>les lits sont faits à votre arrivée. Linge de maison, serviettes de toilette, torchons et serviettes de plage sont fournies;<br>Si vous préférez que les lits ne soient pas faits et amener vos draps et linge de maison ( serviettes, torchons et serviettes de plage ) c'est possible.<br>Il vous suffira de l'indiquer lors de votre réservation.<br>Une remise de 70 € par semaine vous sera accordée; |
| *Enfants et lits d'appoints* | Lit bébé<br>lit + petite baignoire + chaise haute |
| *Animaux domestiques* | Les animaux sont admis.<br>1 chien ou chat.<br>A voir avec propriétaire |

# Tarifs (au 27/11/25)

Villa La Lumineuse - Messanges

Tarifs pour la maison (6 personnes maxi) par période de 7 nuitées

| Tarifs en €: | Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D) | Tarif 1 nuit en weekend (V ou S) | Tarif 2 nuits weekend (V+S) | Tarif 7 nuits semaine |
|---|---|---|---|---|

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

# Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud | Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

## Mamasè

+33 5 58 48 92 05
5 avenue Côte d'Argent
https://www.restaurant-mamase.fr

0.5 km
MESSANGES
1

Restaurant Bar Tabac " Le Mamasè " cuisine du monde, ambiance chaleureuse et colorée. Recettes traditionnelles, cuisine du monde orientale & exotique, Tajine , poulet Yassa, bar tapas. Spécialisé dans les bières belges, Juillet/Août : animations/soirées à thèmes (couscous royal, barbecue, soirée sénégalaise etc...). Durant la saison touristique une tente Berbère est à votre disposition pour le confort de vos soirées. Vous découvrirez un voyage des sens et des saveurs. Le restaurant "Mamasè" vous attend tous les jours de 8h à minuit. Pour votre confort, un parking gratuit est situé juste à l'arrière du restaurant (côté terrasse). WIFI à disposition. - Mercredis soirs (été) : soirée moules frites (sur réservation) - Vendredis soirs : soirées couscous sur place ou à emporter sur réservation.

## ESCF Messanges

+33 5 58 49 12 11 +33 6 43 26 69 46
2 route de la côte d'argent
https://ecoledesurf.com/ecoles/cours-su

0.5 km
MESSANGES
1

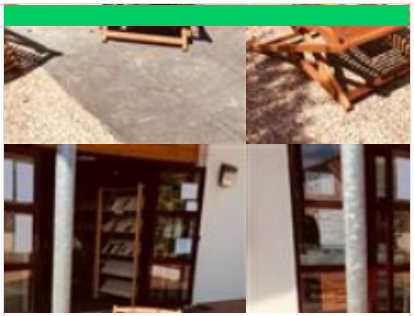
Le surf, je m'y mets! Glisser sur une vague est une sensation unique et inoubliable. Venez tenter l'expérience dans une école de surf et son surf shop accueillant et expérimenté. Enseignement de qualité, de l'initiation au perfectionnement. Ecole de Surf, SUP, bodyboard et hydrofoil. Grand choix de location de planches, débutant a expert. Renseignements et réservations sur internet ou au désert point surf shop and school situé au centre de Messanges. A bientôt dans les vagues :) Sliding on a wave is a unique and unforgettable sensation. Try the experience at a friendly, experienced and safe surf school. Quality teaching, from initiation to perfecting. child from 6 years. Surf, SUP, bodyboard. Equipment rental. Information and booking on the website or at the desert point surf shop and school located in the center of Messanges. See you soon on wave :

## Halle couverte de Messanges

+33 5 58 48 91 44
Au Bourg

0.6 km
MESSANGES
2

Halle couverte pour tous types d'évènements et manifestations (fêtes, forum, sport, sardinades, marché, etc...) : réservation à la mairie de Messanges.



## Médiathèque ouverte à tous

+33 5 58 48 36 87
Avenue de l'Océan
https://www.messanges40.fr/Sports-Loi

3.7 km
MESSANGES
3

Consultation et prêt de romans, romans policiers, documentaires, magazines, BD, Album, DVD, Livres-lus, etc. pour enfants, adolescents et adultes. Accès à internet : ordinateurs accessibles au public, connexion Wifi et Ethernet. (l'accès aux ordinateurs et au réseau sont soumis à l'acceptation du règlement intérieur de la médiathèque)

## A la découverte de l'Adour Perdu, étang de Moïsan

+33 5 58 48 93 10

0.7 km
MESSANGES
1

Pour ceux qui recherchent des coins plus discrets, hors des sentiers battus, empruntez ce chemin pédestre balisé de 4 Km autour de l'étang de Moïsan, pour découvrir milieux marécageux et prairies humides. Si vous voulez en savoir plus, vous aimerez le guide en vente à l'office. Départ : Parking du Hall des sports, route des lacs.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

### Étang de la Prade

+33 5 58 48 93 10

1.1 km
MESSANGES
2

Dans un cadre préservé, partez sur le chemin de randonnée "Lou Coupe-Came" de 6 km. L'itinéraire balisé vous permettra de découvrir le peuplement ancien de pins maritimes et de faire une halte au bord de l'étang de la Prade, maillon pittoresque de la chaîne de nos étangs. Départ de la balade : Avenue de l'Océan, en face l'entrée du quartier Moïsan. Parking.

### Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

http://www.compostelle-landes.com

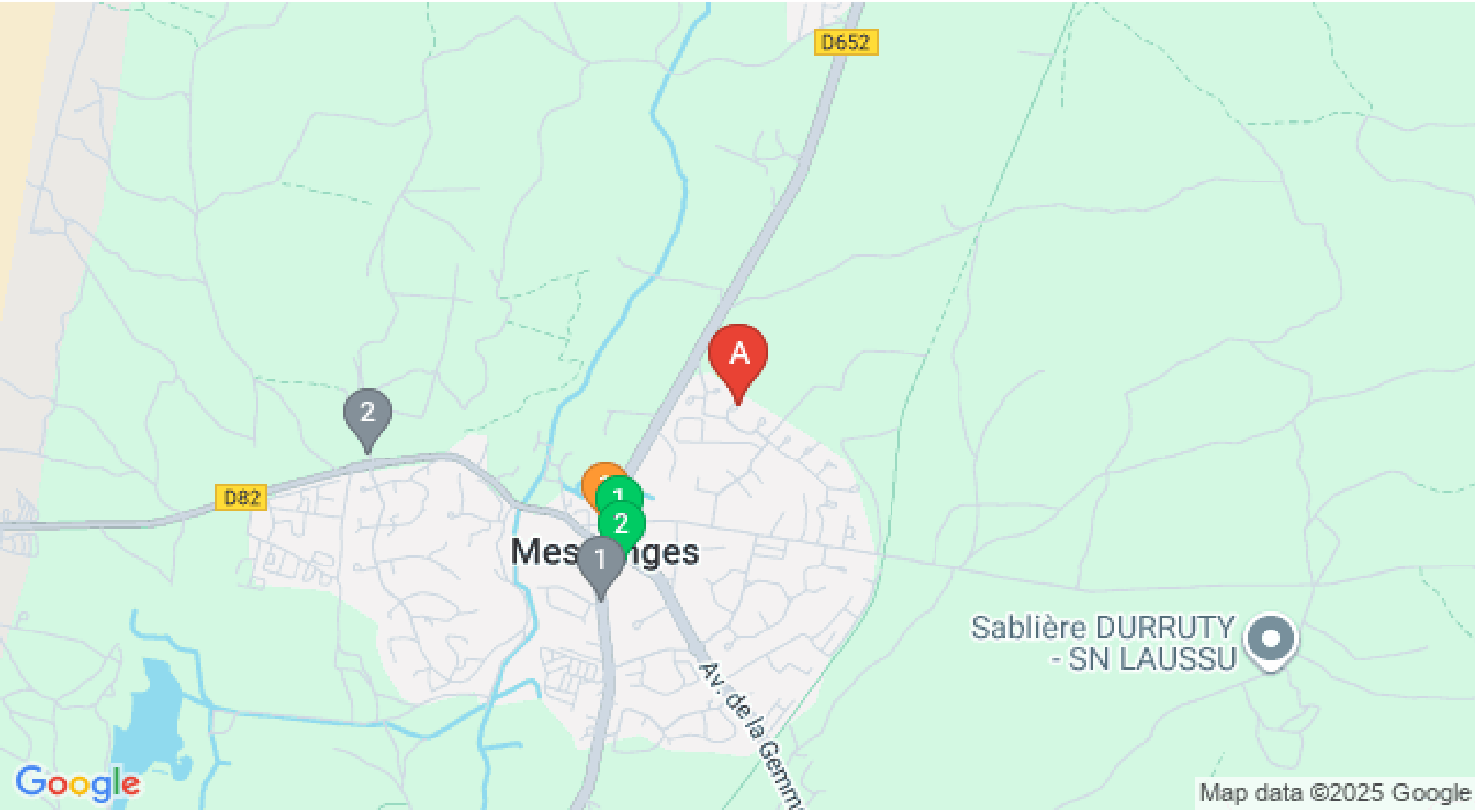
3.5 km
MOLIETS-ET-MAA
3

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud | Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

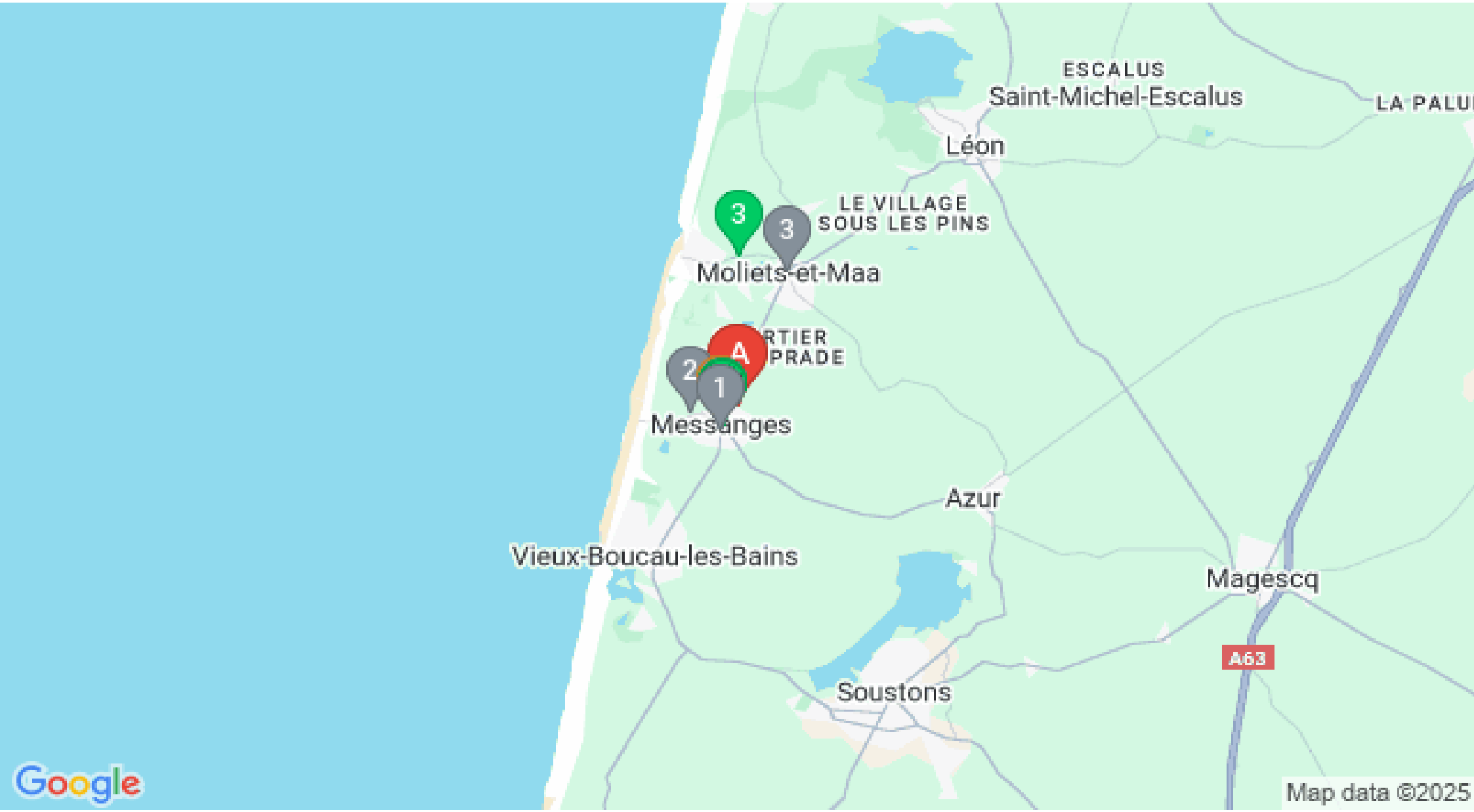



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM




: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations